

Директор ООО УК "Горизонт" _____ И.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу проезд Гарнизонный п. Горелки**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	7 426,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	4 842,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	2 090 372,89				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	130 746,25				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-300 295,34				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 790 077,55				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				1 093 006,66	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	2,39	7 426,10	212 980,55	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	3 500,00	4,00	168 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	4,00	8 400,00	1 раз в год по графику - май
Страхование лифтов	шт	350,00	4,00	1 400,00	1 раз в год по графику - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	144,00	23 760,00	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	121 533,73	1,00	121 533,73	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	0,77	7 426,10	68 617,16	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	0,20	7 426,10	17 822,64	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	4,80	4 842,00	278 899,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	2,15	7 426,10	191 593,38	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				364 303,86	
Изготовление лавочки п. 3, 4	шт	14 500,00	2,00	29 000,00	май-октябрь

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3,20	7 426,10	285 162,24	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт.	634,95	36,00	22 858,20	2 раз в год по графику - апрель
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	1 333,42	2 раз в год по графику - апрель
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				445 566,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	5,00	7 426,10	445 566,00	ежедневно
Сумма по дому				1 902 876,52	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____